



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1410/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Terezije Vido, OIB: 29018634473, iz Požege, Grgin Dol 23, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 12216 u k.o. Grabarje, 25. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 12216, k.o. Grabarje

- k.č.br. 408/18, broj D.L. 10, SRDAN, ORANICA, površine 11509 m²,
upisana kao vlasništvo Petrović Andrija, pok. Pavla, Vilić Selo, u 1/1 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 408/18, broj D.L. 10, SRDAN, ORANICA, površine 11509 m², k.o. Grabarje,
u korist:

1. Terezija Vido, 29018634473, iz Požege, Grgin Dol 23.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Terezije Vido, OIB: 29018634473, iz Požege, Grgin Dol 23, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-1410/2026 od 25. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 12216, k.o. Grabarje

- k.č.br. 408/18, broj D.L. 10, SRDAN, ORANICA, površine 11509 m², upisana kao vlasništvo Petrović Andrija, pok. Pavla, Vilić Selo, u 1/1 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima ispravi upis i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 408/18, broj D.L. 10, SRDAN, ORANICA, površine 11509 m², k.o. Grabarje, u korist:

1. Terezija Vido, 29018634473, iz Požege, Grgin Dol 23.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Terezija Vido podnijela je 23. ožujka 2026. prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 12216 u k.o. Grabarje.

2. U prijedlogu je navela da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine navedene u točki I rješenja. Predlagateljica je navedenu nekretninu stekla darovnim ugovorom od svoje majke Matijević Marije, rođ. Odošić. Darovni ugovor je zaključen 7. rujna 1987. i ovjeren 18. rujna 1987. U vrijeme sklapanja ugovora, čestica je imala oznaku 408/1b, a površina navedene čestice iznosila je 1 ha, 15 a i 9 m². Odmah po sklapanju darovnog ugovora predlagateljica je stupila u posjed darovane nekretnine te se nalazi u mirnom posjedu sve do danas, a posjed joj nikada nitko nije osporavao. Pravni prednik predlagateljice, njezina majka Marija Matijević, bila je u posjedu navedene nekretnine od 1980. godine prema podacima iz Povijesti promjena na katastarskim česticama DGU – Područnog ureda za katastar Požege, Klasa: 930-04/26-05/104 od 12. ožujka 2023. godine, ali u stvarnosti je bila i prije 1980. u posjedu ove nekretnine. Nakon uspostave BZP-a za k.o. Grabarje, kao vlasnik i posjednik predmetne nekretnine upisuje se Petrović Andrija, pok. Pavla, iz Vilić Sela. Navedena osoba nije stvarni vlasnik niti posjednik

ove nekretnine. Predlagateljica ne može upisati pravo vlasništva na navedenoj nekretnini u zemljišne knjige na svoje ime jer za to ne posjeduje valjanu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva. Navedeni upisani vlasnik nekretnine Petrović Andrija je pokojni, a niti on niti njegovi nasljednici nisu stvarni vlasnici niti posjednici navedene nekretnine jer je pokojni Andrija Petrović otuđio ovu imovinu za života, zbog čega upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini na njegovo ime nije istinit niti točan. Temeljem toga predlagateljica predlaže sudu da usvoji ovaj prijedlog, provede ispravni postupak i donese rješenje kojim će u zemljišnim knjigama odrediti brisanje i ispravak neistinitog upisa.

3. Kako je predlagateljica predložila izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito iz darovnog ugovora između Matijević Marije i Predlagateljica sastavljen 7. rujna 1987., ovjera navedenog ugovora od 18. rujna 1987., rješenje Općinskog zavoda za geodetske i katastarske poslove Općine Slavonske Požege od 28. veljače 1989. i 31. veljače 1989., izvadaka i povijesnih izvadaka iz zemljišne knjige broj zk.ul.br. 12216 u k.o. Grabarje, povijesti promjena na navedenim katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/26-05/104, URBROJ: 541-22-02/6-26-2 od 12. ožujka 2026., proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Požega, 25. ožujka 2026.

Sudac

Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Terezija Vido, Požega, Grgin Dol 23
2. Grad Kutjevo, *radi objave oglasa*
3. Područni ured za katastar Požega, *radi objave oglasa*
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. ZK odjel ovog suda, *radi zabilježbe postupka pod točkom IV*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.03.2026 14:50

**Serijski broj
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184423351bed20d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-